

Diffusion :

1 Original
1 Copie conforme
1 Original ARCHIVE

DIDN
DIDN
Ginger LBTP NC

**DIVISION MATERIAUX
SERVICE ENVIRONNEMENT**


RAPPORT D'ETUDE

15 pages de texte et 14 pages d'annexes

**DIRECTION D'INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE
DE NOUMEA**

**RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET
PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT
TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE BATI**

**Bâtiment 035
Base navale Chaleix
98800 NOUMEA**

N° DOSSIER	DATE	CHARGEE D'AFFAIRES	CONTROLEUR
EO040-001	02/09/2024	Benoit ROBELIN	Jean-Yves MORLON
			

ORGANISATION AVEC SYSTEME QUALITE CERTIFIE PAR DNV GL = ISO 9001 =

UNE EXPERTISE QUI FAIT LA DIFFERENCE

Ginger LBTP NC – SAS au capital de 32 965 660 F CFP – RIDET 642058.001 – RC 01B642058 – APE 451 D

Siège social NOUMEA : 1 bis Rue Bertelot, 2^{ème} Vallée du Tir - BP 821 - 98 845 NOUMEA Cedex Nouvelle Calédonie

Tél : +687 25 00 70 – Fax : +687 28 55 09 – Email : lbtp.noumea@lbtp.nc – Site internet : www.lbtp.nc

Agence de KONE : Kataviti, Avenue du Lapita - BP 548 – 98860 KONE – Tél : +687 47 25 53 – Fax : +687 47 20 26 – Email : lbtp.kone@lbtp.nc

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant travaux dans un immeuble bâti

Références réglementaires et normatives :
Décret n° 2017-899 du 09 mai 2017 modifié le 27 mars 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations.
Arrêté du 16 juillet 2019 relatif aux repérages de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.
Arrêté du 23 janvier 2020 modifiant l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis
Articles R. 4412-97 à R. 4412-97-6 du code du travail
Norme NFX 46-020 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis.

Identification du bâtiment visité :	
Adresse	Bâtiment 035 – Base navale Chaleix – 98800 Nouméa
Référence du programme de démolition	Réaménagement
Type de bien : Fonction principale du bâtiment : Date permis de construire ou date de construction :	Logement Logement Antérieure à 2007

Le propriétaire et le donneur d'ordre	
Le(s) propriétaire(s)	Nom : Etat Adresse : /
Le commanditaire du repérage	Nom : Service d'Infrastructure de la Défense – Direction d'infrastructure de la Défense de Nouméa Adresse : BP 38 – 98843 Nouméa Cedex

Le(s) signataire(s)				
	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail certification
Opérateur(s) de repérage ayant réalisé le repérage	ROBELIN Benoit	Opérateur de repérage	I.Cert	Obtention : 23/12/2021 Validité : 22/12/2028 N° certification : CPDI6097 v4
Société missionnée	GINGER LBTP NC 1 bis rue Berthelot, 2 ^{ème} Vallée du Tir, B.P. 821, 98845 Nouméa Cedex Ridet : 642058.001			
Laboratoire d'analyse	AD-LAB ZA du Plat du Pin – 69690 BRUSSIEU N° accréditation : 1-5606			

Rapport de repérage	
Référence rapport	EO040-001
Date commande	10/07/2024
Date mission de repérage	23/07/2024
Date d'émission du rapport de repérage	02/09/2024

TABLE DES MATIERES

1	CONCLUSIONS.....	4
1.1	MATERIAUX ET PRODUITS REPERES CONTENANT DE L'AMIANTE	4
1.2	INVESTIGATIONS COMPLEMENTAIRES QUI RESTENT A MENER POUR SATISFAIRE AUX OBLIGATIONS REGLEMENTAIRES :	4
1.3	COMMENTAIRES :	4
2	PRESENTATION DE LA MISSION.....	5
2.1	NATURE DE LA MISSION	5
2.2	OBJECTIF DE LA MISSION	5
2.3	PROGRAMME DES TRAVAUX	5
2.4	PERIMETRE DE REPERAGE	5
2.5	DEMARCHES REGLEMENTAIRES EN PRESENCE DE MATERIAUX AMIANTES	6
2.6	GRILLE D'EVALUATION	6
3	CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE.....	6
3.1	BILAN DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE :	6
3.2	DATE D'EXECUTION DES VISITES ET REPERAGES IN SITU	7
3.3	PLAN ET PROCEDURE D'INTERVENTION	7
3.4	ECART, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORT AUX NORMES EN VIGUEUR	8
3.5	OBLIGATIONS DE COMMUNICATION DU RAPPORT DE REPERAGE	8
4	LISTE ET LOCALISATION DES MATERIAUX OU PRODUITS REPERES.....	9
5	ANNEXES (NON PAGINEES).....	16

LISTE DES ANNEXES

- ➔ Annexe A : Attestation d'assurance et certificat de compétences
- ➔ Annexe B : Plan des locaux – Implantation prélèvements
Repérage des matériaux et produits amiantés
- ➔ Annexe C : Rapport de synthèse d'analyses d'amiantes dans les matériaux et produits
- ➔ Annexe D : Grille d'évaluation

1 CONCLUSIONS

Dans tous les cas et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

1.1 MATERIAUX ET PRODUITS REPERES CONTENANT DE L'AMIANTE

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Localisation du matériau	Matériau
Façade	Enduit et peinture

1.2 INVESTIGATIONS COMPLEMENTAIRES QUI RESTENT A MENER POUR SATISFAIRE AUX OBLIGATIONS REGLEMENTAIRES :

Les locaux ou zones suivantes n'ont pas pu être visités et doivent faire l'objet d'investigations complémentaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Zones ou locaux non visités	Motifs
Sans objet	

Le tableau ci-dessous répertorie les matériaux ou composants susceptibles de contenir de l'amiante mais dont il a été matériellement impossible d'évaluer la présence pour les raisons invoquées dans le tableau. Ces éléments sont fournis pour information mais nécessitent l'attention du donneur d'ordre et des entreprises intervenantes.

Dans le cadre des travaux les concernant, le donneur d'ordre devra faire procéder au diagnostic de ces éléments.

Local / Partie d'immeuble	Etage	Composant de la construction	Partie de composant	Justification
Sans objet				

L'attention du donneur d'ordre/maître d'ouvrage/propriétaire est attirée sur le fait qu'en présence de locaux ou de partie de locaux non visités, de composants ou de parties de composant non inspectés faisant partie du périmètre et du programme des travaux, l'information sur la présence ou l'absence d'amiante ne peut être considérée comme exhaustive et ses obligations réglementaires de repérage définies aux articles R4412-97 et suivants du Code du travail ne sont pas remplies.

1.3 COMMENTAIRES :

Les réseaux enterrés n'ont pas été investigués.

2 PRESENTATION DE LA MISSION

2.1 NATURE DE LA MISSION

La présente mission consiste à établir le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante faisant corps ou indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné par la réalisation des travaux définis dans le chapitre 2.3.

2.2 OBJECTIF DE LA MISSION

Le repérage a pour objectif de rechercher, identifier, localiser des matériaux et produits définis sur la base de la liste en annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019. Cette liste n'étant pas exhaustive, si tout autre matériau et produit réputé contenir de l'amiante est repéré, il est pris en compte au même titre qu'un matériau ou produit de la liste citée précédemment.

La recherche des matériaux ou produits contenant de l'amiante est réalisée par sondages visuels et par sondages destructifs d'éléments et/ou composants (avec prélèvements d'échantillons) selon une méthode de sondage et de prélèvements respectant les prescriptions de la norme NF X46-020.

La mission porte exclusivement sur les locaux définis dans le chapitre 2.4. Tous les travaux effectués dans des locaux autres que ceux définies dans le présent rapport et/ou de nature différente devront faire l'objet d'un nouveau repérage des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante avant travaux.

2.3 PROGRAMME DES TRAVAUX

Réaménagement des logements avec modification des pièces suivantes :

- WC
- Salle de bains
- Cellier
- Chambres 1 à 3.
- Cuisine/séjour

2.4 PERIMETRE DE REPERAGE

Le repérage concerne le bureau DFN situé sur la V.U. 1bis, lot 66G – section cadastrale Village de Koumac sur la commune de Koumac (98850) et les locaux suivants :

Pièce	Pièce
RDC - Séjour	RDC - Cuisine
RDC - Dégagement	RDC - WC
RDC – Salle de bains	RDC - Cellier
RDC – chambre 1	RDC – chambre 2

Pièce	Pièce
RDC – chambre 3	Terrasse
R+1 - Séjour	R+1 - Cuisine
R+1 - Dégagement	R+1 - WC
R+1 – Salle de bains	R+1 - Cellier
R+1 – chambre 1	R+1 – chambre 2
R+1 – chambre 3	Terrasse

2.5 DEMARCHES REGLEMENTAIRES EN PRESENCE DE MATERIAUX AMIANTES

Préalablement aux travaux, des travaux de retrait des matériaux amiantés sont obligatoires.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail.

Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

En Nouvelle Calédonie, ces entreprises doivent respecter la délibération n° 211 CP du 15 Octobre 1997.

2.6 GRILLE D'EVALUATION

Sans objet.

3 CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

3.1 BILAN DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE :

Documents demandés	Documents remis
Plans	Oui
Anciens rapports de repérage	Non
Date permis de construire	Non
Année de construction	Antérieure à 2007
Démolition totale / partielle	Rénovation
Destination des locaux	Logement

3.2 DATE D'EXECUTION DES VISITES ET REPERAGES IN SITU

Date de visite des locaux	Accompagnateur
23/07/2024	/

Présence d'une société qualifiée pour effectuer les sondages et/ou démontages : ☐ Oui ☒ Non

Présence d'une société de maintenance des ascenseurs : ☐ Oui ☒ Non

Présence d'une personne habilitée à ouvrir les locaux TGBT ☐ Oui ☒ Non

Autres :

Les locaux étaient occupés lors de la visite : ☐ Oui ☒ Non

Les locaux étaient meublés lors de la visite : ☒ Oui ☐ Non

3.3 PLAN ET PROCEDURE D'INTERVENTION

L'opérateur de repérage effectue une reconnaissance des différentes parties de l'immeuble bâti du bâtiment. A l'occasion de cette visite préalable, il définit le matériel et sollicite les autorisations d'accès aux différentes parties de l'immeuble bâti nécessaires à la visite exhaustive du bâtiment ainsi que les démontages et investigations approfondies nécessaires.

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage recherche les matériaux et produits de la liste C de l'annexe 13-9 du code de la santé publique. A cette fin, l'opérateur de repérage examine de façon exhaustive toutes les parties d'ouvrages qui composent les différentes parties de l'immeuble bâti et réalise ou fait réaliser pour cela les démontages et investigations approfondies destructives nécessaires. Il définit les zones présentant des similitudes d'ouvrage.

La définition de zones présentant des similitudes d'ouvrage permet d'optimiser les investigations à conduire en réduisant le nombre de prélèvements qui sont transmis pour analyse.

Dans un second temps, et pour chacun des ouvrages ou composés repérés, en fonction des informations et des moyens dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, il atteste quant à la présence d'amiante dans ces matériaux et produits.

En cas de doute, et selon les prescriptions normatives et réglementaires, il détermine les matériaux et produits dont il convient de prélever et d'analyser pour pouvoir conclure quant à la présence d'amiante.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération.

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les analyses des échantillons de ces matériaux et produits sont réalisées par un organisme accrédité. L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés.

Dans le cas où certaines parties de l'immeuble bâti ne sont pas accessibles, l'opérateur de repérage le précise et en mentionne les motifs. Il émet les réserves correspondantes par écrit au propriétaire et lui préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées.

3.4 ECART, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORT AUX NORMES EN VIGUEUR

La mission s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X46-020.

3.5 OBLIGATIONS DE COMMUNICATION DU RAPPORT DE REPERAGE

Le présent rapport est à communiquer à toute personne physique ou morale amenée à concevoir, organiser ou exécuter des travaux dans l'immeuble bâti.

Il est rappelé en outre les dispositions de l'article 11 de l'arrêté du 16/07/2019 :





« Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage. En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.


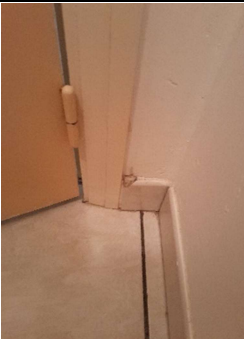


En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.




En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics. »





4 Liste et localisation des matériaux ou produits repérés


PM = Résultat d'analyse

Bâtiment	Pièce	Ouvrages ou composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants inspectés ou sondés	Observation sur composants	Critère de décision	Présence amiante	Référence ZPSO	Photographie
Bâtiment 035 Base navale Chaleix	Extérieur - cage escalier	Revêtement de sol	Colle de carrelage et chape	Carrelage 30*30 - beige/rouge	PM-EO043-01	Non détecté	Z1	
	Extérieur - cage escalier	Plinthe	Colle de carrelage	Plinthe : Carrelage 30*30 - beige/rouge	PM-EO043-02	Non détecté	Z2	
	Extérieur - Façade	Revêtement de façade	Enduit + peinture	Peinture beige/blanc	PM-EO043-03	Oui Chrysotile	Z3	
	Palier R+1	Revêtement de sous face de dalle	Peinture et enduit	Peinture blanche	PM-EO043-04	Non détecté	Z4	


Bâtiment	Pièce	Ouvrages ou composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants inspectés ou sondés	Observation sur composants	Critère de décision	Présence amiante	Référence ZPSO	Photographie
Bâtiment 035 Base navale Chaleix	Appt R+1 - séjour	Revêtement de sol	Colle de carrelage et chape	Carrelage 30*30 - beige	PM-EO043-06	Non détecté	Z6	
	Appt R+1 - WC	Plinthe	Colle de carrelage	Carrelage 30*30 - beige	PM-EO043-07	Non détecté	Z7	
	Appt R+1 - ensemble appt	Revêtement de murs	Enduit et peinture	Peinture beige/blanc	PM-EO043-08	Non détecté	Z2	
	Appt R+1 - cuisine	Revêtement de murs	Colle faïence	Faïence blanche 15x15	PM-EO043-09	Non détecté	Z2	

Bâtiment	Pièce	Ouvrages ou composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants inspectés ou sondés	Observation sur composants	Critère de décision	Présence amiante	Référence ZPSO	Photographie
Bâtiment 035 Base navale Chaleix	Appt R+1 - Salle de Bain 1	Revêtement de murs	Colle faïence	Faïence blanc/rose 25x20	PM-EO043-10	Non détecté	Z2	
	Appt R+1 - salle de bain 1 - douche	Carrelage bac douche	Colle de carrelage + chape	Carrelage 20*20 - blanc	PM-EO043-11	Non détecté	Z2	
	Appt R+1 - Buanderie	Plafond	Peinture + enduit	Peinture blanche	PM-EO043-12	Non détecté	Z2	

Bâtiment	Pièce	Ouvrages ou composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants inspectés ou sondés	Observation sur composants	Critère de décision	Présence amiante	Référence ZPSO	Photographie
Bâtiment 035 Base navale Chaleix	Toiture terrasse - sous toiture	Dalle	Étanchéité	/	PM-EO043-13	Non détecté	Z2	
	Toiture terrasse - sous toiture	Acrotère	Étanchéité bitumineuse	/	PM-EO043-14	Non détecté	Z2	
	Toiture terrasse - sous toiture	Toiture - isolation	Sisalation aluminium et bitume		PM-EO043-15	Non détecté	Z2	
	Appt RDC - cuisine	Revêtement de sol	Colle de carrelage et chape	Carrelage 30*30 - beige	PM-EO043-16	Non détecté	Z2	

Bâtiment	Pièce	Ouvrages ou composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants inspectés ou sondés	Observation sur composants	Critère de décision	Présence amiante	Référence ZPSO	Photographie
Bâtiment 035 Base navale Chaleix	Appt RDC - terrasse extérieure	Revêtement de sol	Colle de carrelage et chape	2 couches de Carrelage 30*30	PM-EO043-17	Non détecté	Z2	

Localisation des matériaux contenant de l'amiante :

BATIMENT	TYPE DE MATERIAU	LOCALISATION DU MATERIAU	ETAT DE DEGRADATION	ESTIMATIF DES QUANTITES DE DECHETS	PHOTOS ELEMENT
Bâtiment 035	Revêtement de peinture Enduit et peinture	<u>Extérieur – Façades et pignons :</u> Matériau prélevé : PM-EO040-03 et repéré comme amianté.	Bon état	250 m ²	 <p><u>Extérieur :</u> Enduit et peinture amiantés.</p>

Observations :

Les réseaux enterrés n'ont pas été investigués.

Dans tous les cas et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant

Cachet et signature de l'opérateur :



5 ANNEXES (NON PAGINEES)

ANNEXE A : **ATTESTATION D'ASSURANCE ET CERTIFICAT DE COMPETENCES**

Notre référence à rappeler
dans toute correspondance :
N° assuré : H35479A
N° contrat : 1265 003 590332
N°RIDET : 642 058



Pour tout renseignement contacter :
Site de gestion
SMABTP NOUVELLE CALEDONIE
Immeuble Odéon
23 route de l'Anse-Vata
BP 234
98845 NOUMEA CEDEX

GINGER LBTPNC
1 BIS RUE BERTHELOT - BP 821
2eme VALEE DU TIR
98800 NOUMEA

Attestation d'assurance
Contrat Responsabilité civile Exploitation et Responsabilité civile
professionnelle des concepteurs - Nouvelle Calédonie

Période de validité : du 01/01/2024 au 31/12/2024

SMABTP ci-après désigné l'assureur atteste que l'assuré désigné ci-dessus est titulaire d'un contrat d'assurance professionnelle, numéro H35479A 1265003 590332 :

1 – PERIMETRE DES MISSIONS PROFESSIONNELLES GARANTIES

- Ingénieur conseil-Expert
- Etudes de conception
- Maîtrise d'oeuvre
- Etudes techniques dans les domaines de la construction et de la démolition
- Diagnostic d'ouvrages (structure, amiante, etc.) et de sites et de sols pollués
- Expertise, analyse, recherche de causes et diagnostic dans les domaines de compétence de l'Assuré
- Audit : sondages et mesures
- Formation, assistance
- Gestion de sites de tiers : portage d'autorisation administrative d'exploiter (ICPE, etc.) et gestion des contrats de maintenance ;
- Vente de matériel de mesures, d'inspection, d'osculution et de surveillance des ouvrages en lien avec les autres activités de l'Assuré
- Relevés topographiques, photographies, vidéos, observations et surveillances aériennes aux moyens de drones
- Géotechnique (études et investigations) ;
- Analyse et contrôles des matériaux et produits du BTP ;
- Coordinateur de sécurité et de santé sur les chantiers ;
- Contrôle et sécurité des engins de levage et installations électrique ;
- Etudes historiques et archéologique liées à la construction ;
- Fourniture de matériel et de services informatiques (y compris notamment conception d'architecture, étude des besoins, coordination des ressources, achat d'équipements informatique et logiciel, assistance utilisateurs, développement de logiciels, maintenance et réparation et formation informatique).

SMABTP

Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics,
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables,
Entreprise régie par le code des assurances RCS PARIS 775 684 764
8 rue Louis Armand CS 71201 - 75738 PARIS CEDEX 15

smabtp.fr



Notre référence à rappeler
dans toute correspondance :
N° assuré : H35479A
N° contrat : 1265 003 590332
N°RIDET : 642 058



Dans les domaines suivants :

- Bâtiments, travaux publics et/ou Génie Civil (routes, grands chantiers)
- Hydrologie – Hydraulique / Eaux usées – eau potable
- Environnement y compris désamiantage

Et ce, avec tout ou partie des activités annexes et/ou connexes suivantes, notamment celles inhérentes à toutes entreprises telles que :

- Recherche, prospection, expérimentations, études, essais, préconisations, conseils, assistance, formations reçues ou données ;
- Activités commerciales, publicitaires et de promotion ;
- Déménagement, chargement, déchargement, affrètement et transport de ses produits et/ou approvisionnements et/ou matériels notamment ses engins ;
- Prêt, location, dépôt de tout matériel à des tiers. »

2- GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux conséquences pécuniaires de la responsabilité incombant à l'assuré à l'occasion de l'exploitation de sa société pour l'exercice de son activité ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.

Nature de la garantie	Montant de garantie
Tous dommages confondus (corporels, matériels ou immatériels consécutifs ou non)	357 995 100 FCFP par sinistre (soit 3 000 000 €)
Dont :	
- Dommages matériels et immatériels consécutifs	178 997 613 FCFP par sinistre soit (1 500 000 €)
- Dommages immatériels non consécutifs	59 665 850 FCFP par an (soit 500 000 €)
- Faute inexcusable de l'Employeur	59 665 850 FCFP (par an soit 500 000 €)

SMABTP

Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics,
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables,
Entreprise régie par le code des assurances RCS PARIS 775 684 764
8 rue Louis Armand CS 71201 - 75738 PARIS CEDEX 15

smabtp.fr



Notre référence à rappeler
dans toute correspondance :
N° assuré : H35479A
N° contrat : 1265 003 590332
N° RIDET : 642 058



3 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Cette garantie a vocation à couvrir les dommages causés aux tiers relevant de la responsabilité civile professionnelle de l'assuré en dehors des dispositions relevant des articles 1792 et 1792-1 du code civil relatifs à la garantie décennale.

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux missions professionnelles listées au paragraphe 1 ci-avant ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.

Nature de la garantie	Montant de garantie
Tous dommages confondus (corporels, matériels ou immatériels)	119 331 700 FCFP par sinistre (soit 1 000 000 €)

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat précité auquel elle se réfère.

Fait à Nouméa, le 28/12/2023,

Le Directeur général
Par délégation

Frédérique LIEVIN
Représentante Permanente



SMABTP

Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics,
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables,
Entreprise régie par le code des assurances RCS PARIS 775 684 764
8 rue Louis Armand CS 71201 - 75738 PARIS CEDEX 15

smabtp.fr





Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI6097 Version 004

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur ROBELIN Benoît

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 23/12/2021 - Date d'expiration : 22/12/2028
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 23/12/2021 - Date d'expiration : 22/12/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/09/2024.

Etienne Lamy

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnosticteurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification



Certification de personnes
Diagnosticteur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire



CPE DIFR 11 rev19

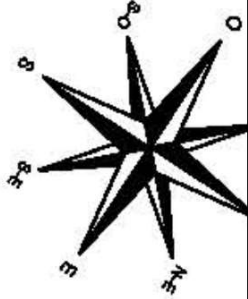
ANNEXE B :

PLAN DES LOCAUX : IMPLANTATION DES PRELEVEMENTS REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS AMIANTES

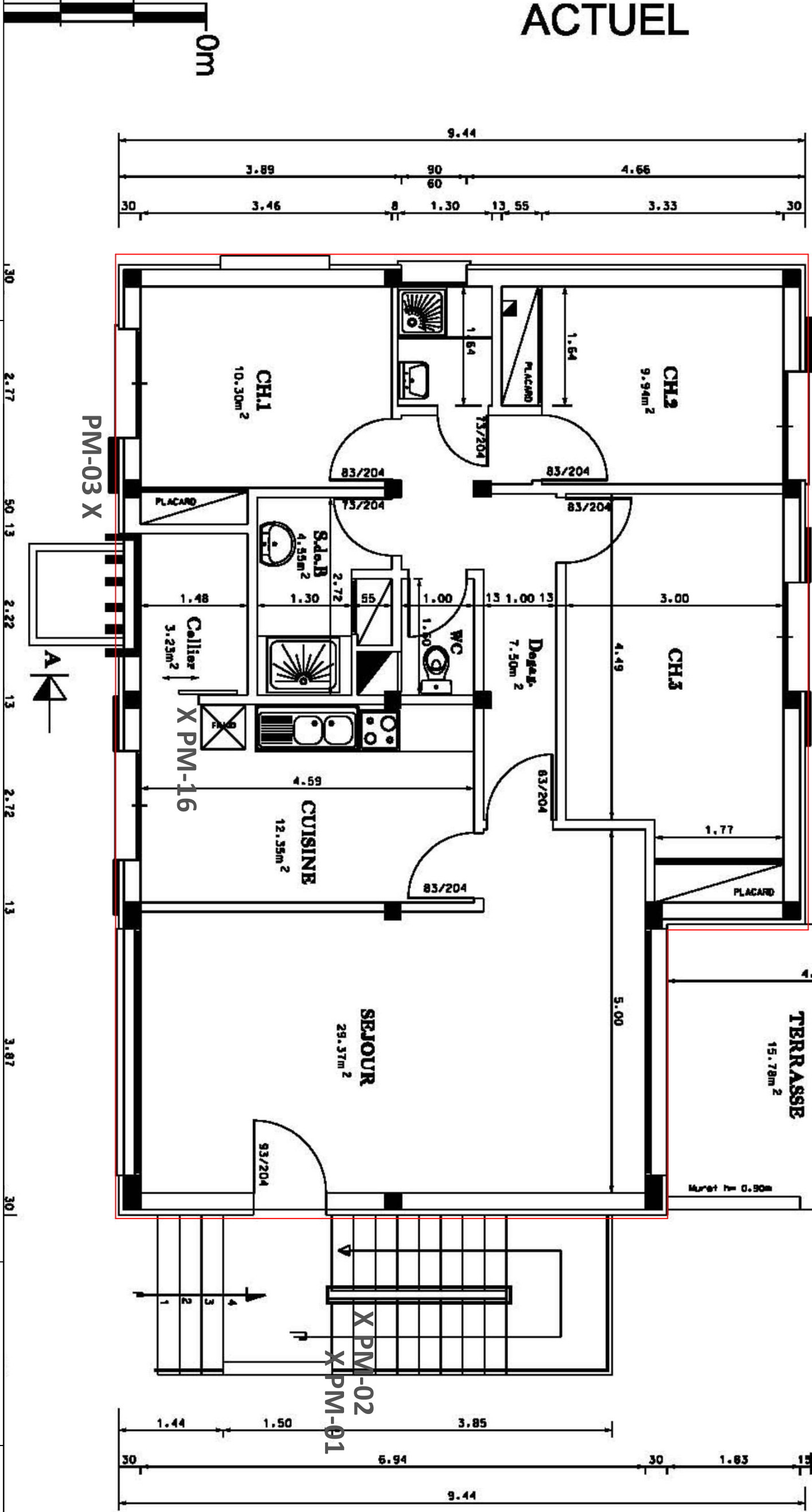
X Prélèvement de matériau
— Façades - Enduit et peinture amiantés - Bon état



X PM-17



ACTUEL



1.30 2.77 5.0 1.3 2.22 1.3 2.72 1.3 3.87 3.0

Diagnostic amiante avant travaux

DIDN

N° de dossier :
LBTP
NC

EO040-001

Rez de chaussée - Bâtiment 35 - Base navale Chaleix

P01/03

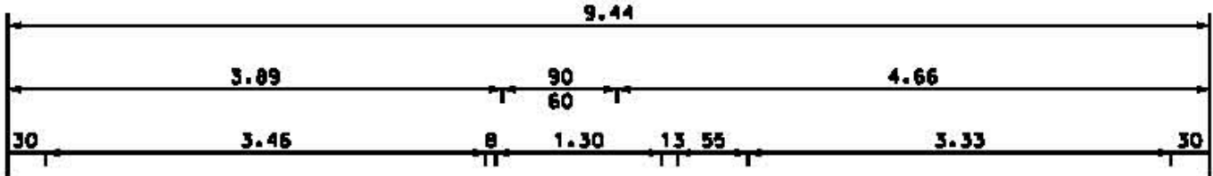




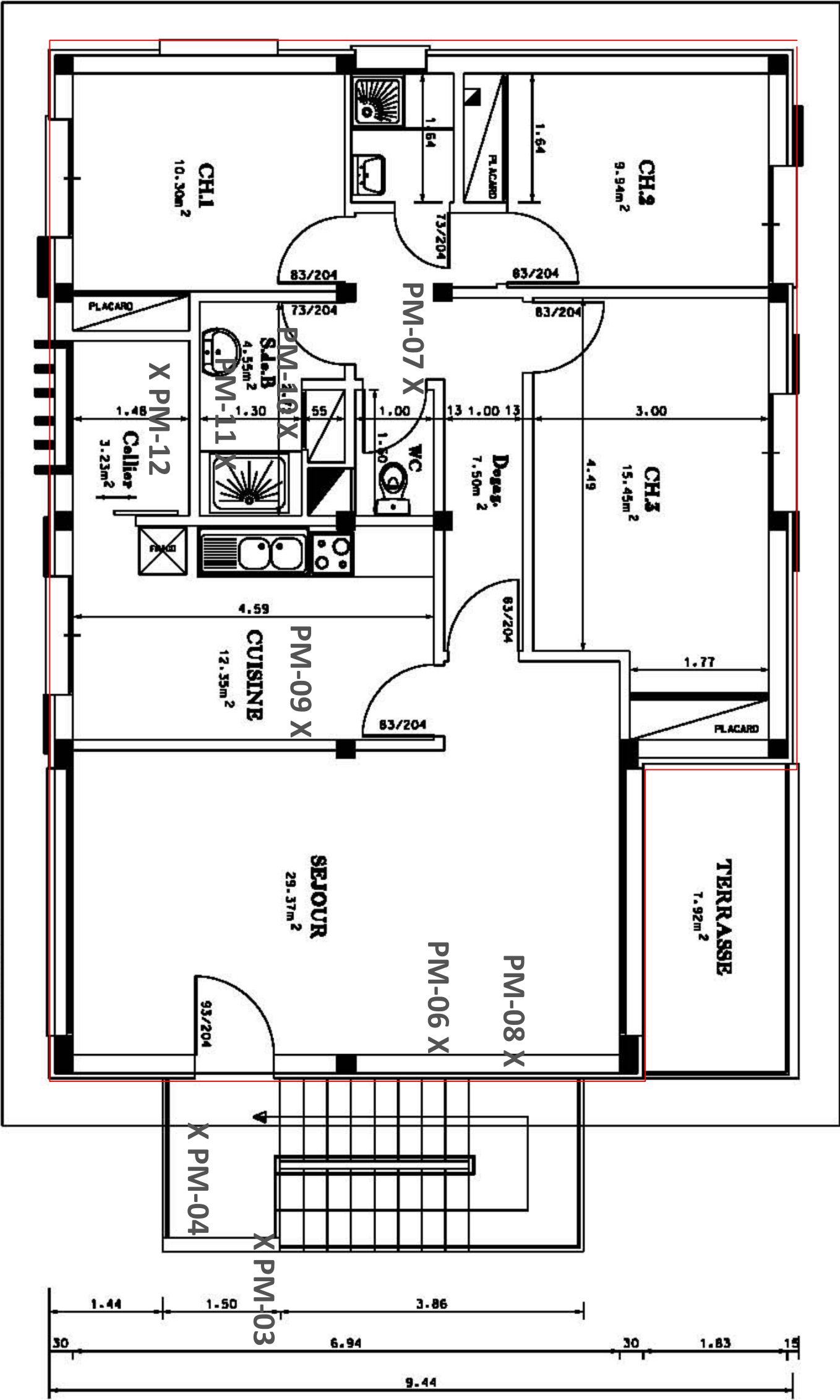
DEBORD TOITURE



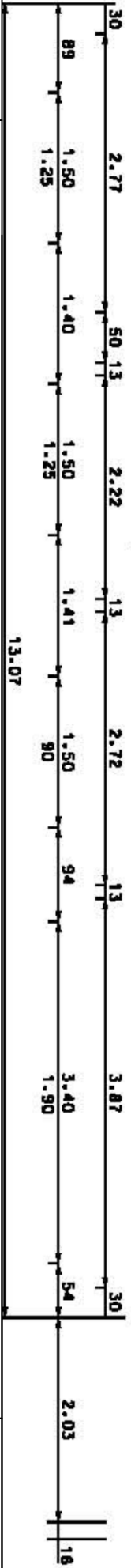
X Prélèvement de matériau
— Façades - Enduit et peinture amiantés - Bon état



ACTUEL



DEBORD TOITURE



X Prélèvement de matériau

X PM-15

PM-13 X

Toiture

X PM-14



Diagnostic amiante avant travaux		N° de dossier : EO040-001	GINGER LBTP NC
DIDN			
Toiture - Bâtiment 35 - Base navale Chaleix			P03/03

ANNEXE C :

RAPPORT DE SYNTHÈSE D'ANALYSES D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX ET PRODUITS

RAPPORT DE SYNTHÈSE D'ANALYSES D'AMIANTE DANS LES MATÉRIAUX ET PRODUITS MANUFACTURÉS avec ou sans charge minérale

Analyse par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP)
et/ou Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META)

Réf. client : EO043 - Bat 035 - CHALEIX - 0151
Site : -
Date de réception : 16/08/2024

Client : GINGER LBTP NC (98)
Contact : Jean-Yves MORLON, Olivier THIRIONET, Florian VALLI, Benoît ROBELIN
Adresse : 1 bis rue Berthelot - BP 821
98845 NOUMEA Cedex
Email : jy.morlon@lbtp.nc, o.thirionet@lbtp.nc, f.valli@lbtp.nc, b.robelin@lbtp.nc

Réf. dossier AD-LAB : **BL202408138**

N° analyse échantillon	Réf. échantillon client	Localisation/description client	N° analyse couche ± composant	Description analytique	Type d'Analyse	Nbre lames MOLP	Nbre prép* META	Nbre grilles META	Fibres d'amiante détectées ?	Type d'amiante	Observations
BL202408138-01	PM-EO043-01	Extérieur - cage escalier Revêtement de sol Colle de carrelage et chape Carrelage 30*30 - beige/rouge	BL202408138-01,1	Matériau cassant beige/gris.	MOLP + META	2	1	2	Non détectées	/	-
BL202408138-02	PM-EO043-02	Extérieur - cage escalier Plinthe Colle de carrelage Plinthe : Carrelage 30*30 - beige/rouge	BL202408138-02,1	Matériau solide marron/beige type carrelage et matériau cassant gris/beige type colle.	MOLP + META	2	1	2	Non détectées	/	Seule la colle est analysée.
BL202408138-03	PM-EO043-03	Extérieur - Façade Revêtement de façade Enduit + peinture peinture beige/blanc	BL202408138-03,1	Matériau cassant gris et matériau friable jaune type peinture.	MOLP + META	2	1	2	Oui	Chrysotile	Couches techniquement indissociables.
BL202408138-04	PM-EO043-04	Extérieur - Façade Revêtement de façade - sous-face dalle auvent peinture peinture blanche	BL202408138-04,1	Matériau friable blanc/beige.	MOLP + META	2	1	2	Non détectées	/	Pas assez de matière pour archivage
BL202408138-06	PM-EO043-06	Appt R+1 - séjour Revêtement de sol Colle de carrelage et chape Carrelage 30*30 - beige	BL202408138-06,1	Matériau rigide gris et matériau cassant beige.	MOLP + META	2	1	2	Non détectées	/	Couches techniquement indissociables.
BL202408138-07	PM-EO043-07	Appt R+1 - WC Plinthe Colle de carrelage Carrelage 30*30 - beige	BL202408138-07,1	Matériau solide blanc/marron type carrelage et matériau cassant gris type colle.	MOLP + META	2	1	2	Non détectées	/	Seule la colle est analysée.
BL202408138-08	PM-EO043-08	Appt R+1 - ensemble appt Revêtement de murs Enduit et peinture peinture beige/blanc	BL202408138-08,1	Matériau friable blanc.	MOLP + META	2	1	2	Non détectées	/	Pas assez de matière pour archivage
BL202408138-09	PM-EO043-09	Appt R+1 - cuisine Revêtement de murs Colle faïence faïence blanche 15x15	BL202408138-09,1	Matériau solide marron/blanc type carrelage et matériau cassant blanc type colle.	MOLP + META	2	1	2	Non détectées	/	Couches techniquement indissociables.
BL202408138-10	PM-EO043-10	Appt R+1 - Salle de Bain 1 Revêtement de murs Colle faïence faïence blanc/rose 25x20	BL202408138-10,1	Matériau solide blanc/beige type carrelage et matériau cassant blanc type colle.	MOLP + META	2	1	2	Non détectées	/	Seule la colle est analysée.
BL202408138-11	PM-EO043-11	Appt R+1 - salle de bain 1 - douche Carrelage bac douche Colle de carrelage + chape Carrelage 20*20 - blanc	BL202408138-11,1	Matériau solide blanc/gris type carrelage et matériau cassant/friable blanc type colle.	MOLP + META	2	1	2	Non détectées	/	Couches techniquement indissociables.
BL202408138-12	PM-EO043-12	Appt R+1 - Buanderie Plafond peinture + enduit peinture blanche	BL202408138-12,1	Matériau rigide blanc et matériau cassant blanc type peinture.	MOLP + META	2	1	2	Non détectées	/	Couches techniquement indissociables. D'autres fibres minérales ont été observées.
BL202408138-13	PM-EO043-13	Toiture terrasse - sous toiture Dalle étanchéité /	BL202408138-13,1	Matériau souple fibreux bitumineux noir/marron.	MOLP + META	2	1	2	Non détectées	/	-
BL202408138-14	PM-EO043-14	Toiture terrasse - sous toiture Acrotère étanchéité bitumineuse /	BL202408138-14,1	Matériau souple bitumineux noir et maillage de fibres translucide et matériau gris type papier aluminium.	MOLP + META	2	1	2	Non détectées	/	D'autres fibres minérales ont été observées. Couches techniquement indissociables.
BL202408138-15	PM-EO043-15	Toiture terrasse - sous toiture Toiture - isolation sisalation	BL202408138-15,1	Matériau souple gris type papier aluminium et matériau fibreux bitumineux noir.	MOLP + META	2	1	2	Non détectées	/	D'autres fibres minérales ont été observées. Couches techniquement indissociables.
BL202408138-16	PM-EO043-16	Appt RDC - cuisine Revêtement de sol Colle de carrelage et chape Carrelage 30*30 - beige	BL202408138-16,1	Matériau rigide gris et matériau cassant beige.	MOLP + META	2	1	2	Non détectées	/	Couches techniquement indissociables.

RAPPORT DE SYNTHÈSE D'ANALYSES D'AMIANTE DANS LES MATÉRIAUX ET PRODUITS MANUFACTURÉS avec ou sans charge minérale

Analyse par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP)
et/ou Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META)

N° analyse échantillon	Réf. échantillon client	Localisation/description client	N° analyse couche ± composant	Description analytique	Type d'Analyse	Nbre lames MOLP	Nbre prép* META	Nbre grilles META	Fibres d'amiante détectées ?	Type d'amiante	Observations
BL202408138-17	PM-EO043-17	Appt RDC - terrasse extérieure Revêtement de sol Colle de carrelage et chape 2 couches de Carrelage 30*30	BL202408138-17,1	Matériau solide marron type carrelage et matériau cassant gris et matériau cassant/friable beige.	MOLP + META	2	1	2	Non détectées	/	Couches techniquement indissociables.

* Préparations

Observations générales : L'échantillon -05, de référence client PM-EO043-05, n'a pas pu être analysé en raison d'une trop faible quantité de matière.

Recherche d'amiante au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) :

La Recherche d'amiante au MOLP est effectuée selon le guide HSG 248 (annexe 2) et la norme NF ISO 22262-1 (parties utiles). L'observation visuelle et sous stéréomicroscope permet de décrire l'échantillon. L'analyse au MOLP ne permet de détecter que les fibres optiquement observables, c'est-à-dire celles de diamètre supérieur à 0,2 µm. Un résultat négatif au MOLP, c'est à dire avec amiante non détecté, signifie que l'échantillon peut renfermer une teneur en fibres d'amiante optiquement observables inférieure à la limite de détection garantie.
En cas d'analyse MOLP d'une couche non fibreuse, un résultat négatif doit obligatoirement être confirmé par une analyse en META, sauf si la nature de la couche permet une recherche de fibres optiquement observables. Pour les couches dites fibreuses, un résultat négatif en MOLP devrait être confirmé par une analyse en META, mais est suffisant au regard de la réglementation.
Les différentes couches ou composants décrits de manière commune sont indissociables.

Excepté pour les matériaux et produits manufacturés sans charge minérale, pour lesquels la préparation en vue de l'analyse MOLP n'est obligatoire qu'en cas d'observation de fibres au stéréomicroscope ou à l'oeil nu, la préparation en vue de l'analyse MOLP est obligatoire. Un résultat négatif est conclu après un minimum de deux préparations MOLP pour les matériaux et produits manufacturés sans charge minérale et de trois préparations MOLP pour les matériaux et produits avec charge minérale (c'est à dire pouvant contenir de l'amiante présent naturellement).

Méthode de préparation :

La préparation des échantillons avec ou sans charge minérale est effectuée selon la méthode Chatfield adaptée, conformément au mode opératoire interne "PROCESSUS SOLIDE / Préparation des matériaux en vue de leur analyse META". Les principales étapes de la préparation sont les suivantes :

- Les échantillons sont soumis à un traitement thermique puis à un traitement à l'acide chlorhydrique, suivi d'un broyage manuel.
- Les grilles pour le Microscope Electronique à Transmission sont préparées selon la technique « drop mount ».

Pour les matériaux et produits manufacturés sans charge minérale, au moins une préparation META est réalisée par couche dissociable. Pour les matériaux et produits manufacturés avec charge minérale, pour chaque couche dissociable, au moins trois préparations sont réalisées par composant dissociable, sauf dans le cas particulier des enrobés qui font l'objet par couche dissociable d'au moins une préparation META pour le liant et de trois préparations META pour la phase granulaire (composant issu de la charge minérale).

Recherche d'amiante au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) :

Les fibres d'amiante (chrysotile, amosite, crocidolite et minéraux asbestiformes de trémolite, d'actinolite et d'anthophyllite) sont identifiées en META (morphologie, chimie, diffraction) selon la norme NF X 43-050 (2021) (parties utiles). Lorsque l'identification n'est pas réalisée sur tous les critères, la mention "classée" est indiquée devant le nom de l'amiante (cf. §1.4 de la norme NF X43-050). Pour les matériaux et produits avec charge minérale (enrobés, bétons, enduits, mortiers, etc.), l'analyse META s'appuie également sur les principes pétrographiques et de classification minéralogique de l'IMA (International Mineralogical Association) pour la chimie des amphiboles, ainsi que sur une méthode de discrimination basée sur des critères de la norme NF ISO 22262-1, sur un critère de Van Orden D.R. et sur le logigramme "MBP 2022 CoFePMAi - ANSES". La discrimination permet, pour les fibres d'amiante, de répondre à l'article 1 de l'arrêté du 1er octobre 2019. Les homologues fibreux d'amphiboles non asbestiformes (grünérite, riebeckite, trémolite, actinolite, anthophyllite), qui sont des fragments de clivage (FC), sont indiqués en observation sous la forme PMAi "Nom du minéral" (FC).

Un résultat négatif en META, c'est à dire avec amiante non détecté, signifie que l'échantillon peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie.

Pour les matériaux et produits manufacturés avec ou sans charge minérale, un résultat négatif en META est conclu après l'observation d'au moins deux grilles par préparation META et après compilation des résultats de l'ensemble des préparations réalisées le cas échéant.

Pour les fibres d'amiante, les analyses sont réalisées conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019, relatif aux modalités de réalisation des analyses de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, aux conditions de compétences du personnel et d'accréditation des organismes procédant à ces analyses.

Le laboratoire garantit de donner un résultat positif pour les fibres recherchées si leur teneur dans l'échantillon est supérieure ou égale à 0.1% en masse, selon un intervalle de confiance à 95 %.

Le cas échéant, l'observation "autres fibres minérales observées" signifie que des fibres minérales autres que celles recherchées ont été détectées. Ces fibres ne répondent pas aux critères d'identification (morphologie, cristallographie, chimie) des fibres recherchées.

Traces** : L'observation d'amiante en traces est indiquée à la demande du client. Le terme "Traces" indique que la quantité d'amiante observé est très inférieure à 0.1%, et, en accord avec la norme NF EN ISO 22262-1, qu'il s'agit probablement de pollution naturelle (ajout de charge minérale) ou involontaire (pollution lors de la fabrication, de la mise en œuvre, ou au cours de la vie du matériau ou produit, ...). Conformément aux normes de repérage (NF X46-020, NF X46-102, etc.), l'opérateur de repérage est invité à conduire une réflexion (si nécessaire collégiale) afin de déterminer, à partir d'éléments factuels (techniques constructives et/ou procédés de fabrication et/ou de mise en œuvre, historique de maintenance, etc.), la cause probable de cette faible quantité observée.

NB : AD-LAB n'est pas responsable du choix de l'emplacement du prélèvement.

Les données transmises par le client ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire.

Analyste MOLP : Fanny SOLER



Date d'analyse MOLP : 19/08/2024

Date d'analyse META : 23/08/2024

Date d'émission : 23/08/2024

Analyste META : Eileen GÜTTLER



ANNEXE D :

GRILLE D'EVALUATION

SANS OBJET